



DECRETO Nº 01/2024

FIGUEIRÓPOLIS/TO, 02 DE JANEIRO DE 2024.

CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO

Secretaria de Administração e Planejamento nos
Serviços de suas atribuições legais CERTIFICA que

Decreto n.º 01 de 02/01/2024

Foi afixado no PLACARD da Prefeitura Municipal
Figueirópolis, Estado do Tocantins, nesta data.

Figueirópolis-TO, 02/01/2024


Naykon Campos Ribeiro
Secretário Administração e
Planejamento
Decreto nº 076/2023

“DISPÕE SOBRE INCLUIR A AREA DA
AVENIDA BERNARDO SAYÃO DA RUA 23
ATÉ A CHÁCARAS URBANAS E AV
FEDERAL DA RUA 01 A CHÁCARAS
URBANAS NA PLANTA GENERICA DE
VALORES DO MUNICIPIO DE
FIGUEIROPOLIS TO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS”.

**A PREFEITA MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS – ESTADO DO
TOCANTINS**, no uso das atribuições legais que são conferidas pela orgânica do
município;

CONSIDERANDO o decreto Nº 446/2016 de 07 de novembro de 2016;

DECRETA:

Art. 1º - Ficam anexada a área no anexo 02: TABELA DO VALOR DOS TERRENOS NÃO EDIFICADOS do setor oeste avenida bernardo sayão da rua 23 até a chácara urbanas e setor leste avenida federal da rua 01 até chácara urbanas, na planta de valor genérica do município que faz parte integrante do código tributário lei complementar 02/2005 e regulamentada através do decreto de 105/2005 de 30 dezembro 2005, a tabela do tipo, padrão e valores unitários de metro quadrado de edificação e a listagem de valores unitários de metro quadrado de terreno sem edificação previstos na lei complementar.

Art. 2º - Em decorrência da implantação da planta de valor genérico, estabelecida no artigo 1º parágrafo I II III, a tabela e a listagem nele referidas passam a vigorar na forma do disposto nos anexos 1 e 2, inclusos que são partes integrantes em decreto 446/2016.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Figueirópolis-TO, aos 02 dias do mês de janeiro de 2024.


JAKELINE PEREIRA DOS SANTOS
Prefeita Municipal de Figueirópolis



ANEXO 1: TABELA DO TIPO, PADRAO E VALOR UNITARIO DE METRO QUADRADADO DE CONSTRUÇÃO.

TIPO 1.0-EDIFICAÇÕES RESIDENCIAS TERREAS OU ASSOMBRADAS

1.1- Padrão rustico

Características: Edificações térreas associadas a autoconstrução; construídas sem preocupação com o projeto; caracterizam-se pela utilização de materiais construtivos essenciais e aplicação de poucos acabamentos.

Contraídas em alvenaria simples.

Coberta em telhas de cerâmicas ou fibrocimento ondulada sobre madeiramento não estruturadas esquadrias em madeira;

Acabamento externo: desprovidos de revestimento.

Área externa: em piso de terra batida ou cimento rustico.

Área: normalmente até 60m² composta com área externa;

Valor unitário por metros quadrados de edificações: R\$ 104,00

1.2- Padrão econômico

Características: edificações térreas caracterizadas pela utilização de materiais construtivos básicos e pelo emprego de acabamento econômico, restritos a alguns cômodos.

Construídas em alvenaria, normalmente sem estrutura portante e aparentemente sem preocupação com projeto.

Forro em gesso ou pvc: telhas cerâmicas ou em fibrocimento ondulada sobre madeiramento não estruturada.

Esquadrias em madeira.

Acabamento externo: normalmente revestido com emboço ou reboco, podendo ter pintura comum ou não.

Área externa: piso cimentando ou cerâmico.

Edificação: normalmente de 61m² ate 80m² composta com área externa.

Valor unitário por metros quadrados de edificação R\$ 143,25.

1.3- Padrão simples.

Características: edificações térreas ou assombradas, podendo ser geminadas, inclusive em ambos os lados satisfazendo o projeto arquitetônico simples.



E predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos econômicos e simples.

Estrutura simples de concreto e alvenaria de tijolos de barro ou de blocos de concreto, revestidas interna e externamente.

Cobertura usualmente em laje ou forro; telhas de concreto/cerâmica sobre estrutura de madeira.

Esquadrias em madeira ou ferro.

Acabamento externo: fachadas normalmente pintadas sobre emboço ou reboco podendo ter aplicação de texturas, cerâmicas ou equivalentes, na fachada principal.

Área externa: sem tratamentos especiais eventualmente pisos cimentados ou cerâmicos.

Edificação: normalmente de 81m² até 100m² com área se edificação térrea;

Valor unitário por metros quadrados de edificações R\$ 154,25

1.4- Padrão médio

Características: edificações térreas ou assombradas, podendo ser isoladas ou geminadas de um dos lados, com preocupação com o projeto arquitetônico.

E predominante a utilização de materiais construtivos convencionais e pela aplicação de acabamento de boa qualidade, porém, padronizados e fabricados em serie.

Estrutura mista de concreto e alvenaria, revestida interna e externamente.

Cobertura em laje pré-moldado, forro, telhas cerâmicas ou concreto, apoiadas em estrutura de madeira.

Esquadrias em madeira, ferro, alumínio e pvc de padrão comercial acabamento externo: fachadas normalmente pintadas sobre emboço ou reboco, normalmente com aplicação de pedras, pastilhas, texturas na fachada principal.

Area externa: com pisos cimentados ou revestidos com cerâmica comum, podendo apresentar jardins e eventualmente dotada de piscina ou churrasqueira.

Edificação: normalmente 101m² até 190m² com externa;

Valor unitário por metros quadrados de edificações R\$ 173,25.

1.5- Padrão superior

Características: edificações em geral isoladas podendo ser térreas ou com mais pavimentos, construídas atendendo o projeto arquitetônico planejado no tocante aos detalhes personalizados nas fachadas.

E predominante a utilização de materiais construtivos e acabamento de melhor qualidade, alguns fabricados sobre encomenda.



Estrutura mista de concreto e alvenaria, revestida interna e externamente. Cobertura em laje pré-moldada, forro, telhas cerâmica ou concreto, apoiadas em estrutura de madeira. Esquadrias em madeira estruturada, ferro, alumínio e ou pvc caracterizadas por trabalhos e projetos diferenciados.

Acabamento externo: fachadas pintadas sobre massa corrida, textura acrílica ou com aplicação de pedras ou equivalente.

Área externa: ajardinadas e pavimentadas com pedras ou cerâmicas especiais, eventualmente dotada de piscina ou churrasqueira.

Edificação: normalmente de 91m² até 350m² com área externa valor unitário por metros quadrados de edificação R\$ 261,25.

1.6- Padrão fino

Características: edificações isoladas obedecendo o projeto arquitetônico peculiar, demonstrando preocupação com funcionalidade e a harmonia entre os materiais construtivos, assim como com os detalhes dos acabamentos aplicados.

E predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos especiais geralmente produzidos sob encomenda.

Cobertura em laje impermeabilizada, obedecendo o projeto específico, com proteção térmica; telhas de cerâmica ou concreto, sobre estrutura de madeira, esquadrias de madeira, alumínio ou pvc com detalhes de projeto específico e utilizando ferragens especiais.

Acabamento externo: fachadas pintadas sobre massa corrida, textura, pedras especiais ou materiais equivalentes, com detalhes definindo um estilo arquitetônico.

Estrutura de alvenaria, concreto armado revestido ou aparente.

Área externa: planejada atendendo projeto de paisagismo, podendo ter piscina, quadra esportiva ou churrasqueira.

Edificação: normalmente acima de 351m².

Valor unitário por metros quadrados de edificação: R\$312,5.

TIPO 2.0-EDIFICAÇÕES COMERCIAIS/ESCRITORIOS/GALPOES/OFICINAS DE SERVIÇOS, OU MISTAS, COM UM OU MAIS PAVIMENTOS, COM OU SEM SUBSOLO.

2.1-Padrão econômico

Características: executados obedecendo a estrutura convencional de alvenaria simples e sem preocupação com funcionalidade ou o estilo arquitetônico.

Geralmente não possuem espaço para estacionamento.



E predominante a utilização de poucos acabamentos, tanto nas áreas privativas como nas de uso comum.

Não possuem elevadores.

Fachadas sem tratamento arquitetônico, normalmente pintadas a látex. Sobre emboço ou reboco com até 200m².

Valor unitário R\$ 327,75 em metros quadrados se sem elevador.

2.2- Padrão simples

Características: executadas obedecendo a estrutura convencional e arquitetura simples com preocupação com a funcionalidade; normalmente com poucas vagas de estacionamento;

E predominante a utilização de itens construtivos básicos e acabamentos simples e econômicos, eventualmente podem ter elevadores.

Fachadas com acabamento simples, normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, podendo ocorrer na fachada principal aplicação de cerâmicas comuns/texturas.

Valor unitários s/ elevador com até 250m²: R\$ 342,50 por metro quadrado

Valor unitários c/ elevador com até 250m²: R\$ 360,00 por metro quadrado

2.3 Padrões médio

Características: apresenta toda uma preocupação com a forma e o projeto arquitetônico.

Geralmente com número elevado de vagas de estacionamento.

Fachadas normalmente pintadas a látex ou com massa corrida sobre emboço ou reboco, aplicação de cerâmicas, texturas, pedras decorativas ou revestimentos que dispensam pintura.

Caracterizam-se pela utilização de itens construtivos e acabamentos de qualidade, mas padronizados e fabricados em escala comercial. Eventualmente podem ter elevadores.

Valor unitários s/ elevador com até 350m²: R\$ 375,50 por metro quadrado

Valor unitários c/ elevador com até 350m²: R\$ 377,50 por metro quadrado

TIPO 3.0- COBERTURAS, ABRIGOS E TELHEIROS

3.1- Padrão simples

Cobertura de telhas de cerâmicas, metálicas ou fibrocimento apoiadas sobre peças simples de madeira ou de concreto pré-moldado em pequenos vãos; sem forro, sem fechamentos laterais; piso em concreto, em geral com revestimento simples ou chão batido. Podem utilizar como apoio, muros ou paredes de outras edificações.



Valor unitários s/ elevador com até 450m²: R\$ 365,00 por metro quadrado

Valor unitários c/ elevador com até 450m²: R\$ 390,00 por metro quadrado

3.2- Padrão médio

Cobertura de telhas de cerâmicas, fibrocimento, metálica ou material equivalente envolvendo vãos médios, apoiada sobre estrutura de madeira, metálica ou de concreto pré-moldado; com ou sem forro, sem fechamentos laterais; piso em concreto, eventualmente estruturado em geral com revestimento diversos. Podem utilizar como apoio, muros ou paredes de outras edificações.

Valor unitários s/ elevador com até 400m²: R\$ 375,00 por metro quadrado

Valor unitários c/ elevador com até 400m²: R\$ 400,00 por metro quadrado

3.3- Padrão superior

Cobertura metálica de fibrocimento ou material equivalente de grandes vãos e pés direitos elevados, apoiada sobre estrutura metálica ou de concreto pré-moldado; com ou sem forro; sem fechamentos laterais; piso em concreto, normalmente estruturado podendo ter revestimento diversos.

Valor unitários s/ elevador com até 400m²: R\$ 380,00 por metro quadrado

Valor unitários c/ elevador com até 400m²: R\$ 405,00 por metro quadrado

SETOR OESTE

ANEXO 2: TABELA DO VALOR DOS TERRENOS NÃO EDIFICADOS

01-AV Bernardo Sayão da rua 11 ate a rua 19 R\$ 27,77 m²

AV Bernardo Sayão da rua 11 até o armazém Casetins R\$ 17,36 m²

AV Bernardo Sayão da rua 19 ate a rua 23 Adapec R\$ 17,36 m²

AV Bernardo Sayão da rua 23 até a chácaras urbanas R\$ 27,77 m²

02-AV. federal da rua 21 ate rua 11 R\$ 34,72 m²

AV. federal da rua 14 ate parque de exposição R\$ 20,83 m²

AV. federal da rua 21 até rua 23 R\$ 17,36 m²

03-AV. Goiás e amazonas e são paulo das rua 20 ate rua 11 R\$ 13,88 m²

AV. goiás e amazonas e são paulo das rua 20 ate rua 23 R\$ 10,41 m²

AV. goiás e amazonas e são paulo das rua 11 ate o setor bela vista R\$ 6,94 m²

- 04-AV. 05 e 06 morada do sol R\$ 6,94 m²
- 05-Da. Rua 20 até a rua 11 entre as av. Bernardo Sayão e av. 06 R\$ 13,88 m²
Da. Rua 23 até a rua 21 entre as av. Bernardo Sayão e av. 06 R\$ 10,41 m²
Da. Rua 11 até a rua 04 entre as av. Bernardo Sayão e av. 06 R\$ 8,33 m²
Da. Rua 04 até a rua 01 entre as av. Bernardo Sayão e av. 06 R\$ 6,94 m²
- 06-Da. AV. 01C R\$ 13,88 m²
- 07-Rua 14 até a rua 21 Set ginásio entre as av. Bernardo Sayão e federal R\$ 10,41 m²
- 08-Chácara E e F as margens da BR 153 R\$ 3,75 m²
- 09-Chácara C e D situada na marginal 02 R\$ 3,25 m²
- 10-Chácara A e B situada na marginal 01 R\$ 2,50 m²
- 11-Chácara paralela a alta tensão 01,02,03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 R\$ 2,50 m²

SETOR LESTE

- 01-AV federal da rua 04 ate 10 R\$ 31,25 m²
AV federal da rua 01 a chácaras urbanas R\$ 31,25 m²
AV federal da rua 01 ate 25 R\$ 13,88 m²
AV federal da rua 01 ate 25 R\$ 13,88 m²
AV federal da rua 10 ate 20 parque de exposição R\$ 20,83 m²
AV federal da rua 20 ate 24 parque de exposição R\$ 13,88 m²
- 02-AV. Boaventura jose marinho da rua 25 e 01 até a rua 04 R\$ 13,88 m²
AV. Boaventura jose marinho da rua 04 até a rua 09 R\$ 62,50 m²
AV. Boaventura jose marinho da rua 09 até a rua 13 até a rua 04 R\$ 20,83 m²
AV. Boaventura jose marinho da rua 13 até a rua 20 até a rua 04 R\$ 10,41 m²
AV. Boaventura jose marinho da rua 20 até a rua 24 até a rua 04 R\$ 5,55 m²
- 03-AV. Ceara da rua 25 e 01 até a rua 04 R\$ 11,80 m²
AV. Ceara da rua 04 até a rua 09 R\$ 20,83 m²
AV. Ceara da rua 09 até a rua 13 R\$ 17,36 m²





- AV. Ceara da rua 13 até a rua 20 R\$ 10,41 m²
- AV. Ceara da rua 20 até a rua 24 R\$ 5,00 m²
- 04-AV. Maranhao da rua 25 e 01 até a rua 04 R\$ 10,41 m²
- AV. maranhao da rua 04 até a rua 09 R\$ 17,36 m²
- AV. maranhão da rua 09 até a rua 13 R\$ 13,88 m²
- AV. maranhao da rua 13 até a rua 20 R\$ 10,41 m²
- AV. maranhao da rua 20 até a rua 24 R\$ 5,00 m²
- 05-AV. piaui da rua 02 até a rua 04 R\$ 6,94 m²
- AV. piaui da rua 04 até a rua 17 R\$ 5,55 m²
- 06- Rua 25 e 01 até a rua 04 entre Av. federal e ceara R\$ 5,55 m²
- Rua 04 até a rua 09 entre Av. federal e ceara R\$ 6,94 m²
- Rua 09 até a rua 13 entre Av. federal e ceara R\$ 6,94 m²
- Rua 13 até a rua 20 entre Av. federal e ceara R\$ 6,94 m²
- Rua. 20 até a rua 24 entre Av. federal e ceara R\$ 5,55 m²
- 07- Rua 25 e 01 até a rua 04 entre Av. ceara até a av. maranhão R\$ 5,55 m²
- Rua 04 até a rua 09 entre Av. ceara e maranhão R\$ 6,94 m²
- Rua 09 até a rua 13 entre Av. ceara e maranhão R\$ 10,41 m²
- Rua 13 até a rua 20 entre Av. ceara e maranhão R\$ 6,94 m²
- Rua. 20 até a rua 24 entre Av. ceara e maranhão R\$ 5,55 m²
- 08- Rua 02 até a rua 04 entre Av. maranhão e piaui R\$ 4,16 m²
- Rua 04 até a rua 09 entre Av. maranhão e piaui R\$ 5,55 m²
- Rua 09 até a rua 13 entre Av. maranhão e piaui R\$ 6,94 m²
- Rua 13 até a rua 20 entre Av. maranhão e piaui R\$ 5,55 m²
- Rua. 20 até a rua 24 entre Av. maranhão e piauí R\$ 4,16 m²
- 09- Loteamento residencial Pietra:
- Margem esquerda do córrego 02 cabeceira ruas e avenidas R\$ 8,30 m²
- Margem direita do córrego 02 cabeceira ruas e avenidas R\$ 6,94 m²
- 10- Chácara na sequência da rua 17: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 R\$ 3,00 m²
- chácara na sequência da rua 20: 09, 10, 11, 12, 13 R\$ 2,5 m²