

DECRETO Nº 543/2017,

Figueirópolis-TO, 05 de junho de 2017.

Três após Sobre Reconstituição e Desmembramento dos Lotes 01, 02, 03, da Quadra 41, Loteamento Figueirópolis - 2ª Etapa de Urbanização provisória.

O **Prefeito Municipal de Figueirópolis, Estado do Tocantins**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais e em conformidade com a Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e da outra Providência e requisição da parte interessada e demais documentos anexos:

DECRETA:

Art. 1º - Fica Reconstituído os Lotes 01, 02, e 03, da Quadra 41, Loteamento Figueirópolis - 2ª Etapa, e site de constante conforme Matrícula 2.794, Livro 2-RG, Folha 04, de 22 de agosto de 2013 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Nome da Comarca de Figueirópolis - Estado do Tocantins, com área total de 1.248,00m², e posterior Desmembrado em 5 (cinco) lotes sugere-se assim a distribuição: 1) Lote 01-A, Quadra 41, Loteamento Figueirópolis - 2ª Etapa, com área de 249,60 m²; 2) Lote 01- Remanescente e Parte do Lote 10, Quadra 41, Loteamento Figueirópolis - 2ª Etapa, com área de 249,60 m²; 3) Lote 02- Remanescente, Quadra 41, Loteamento Figueirópolis - 2ª Etapa, com área de 249,60 m²; 4) Lote 03- Remanescente, Quadra 41, Loteamento Figueirópolis - 2ª Etapa, com área de 249,60 m²; e 5) Parte dos Lotes 02 e 03, Quadra 41, Loteamento Figueirópolis - 2ª Etapa, com área de 249,60 m².

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Ficam aplicadas as disposições em contrário.

Ordem de Prefeito Municipal de Figueirópolis - Tocantins, aos 05 dias do mês de junho de 2017.

CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO

Secretaria de Administração e Planejamento nos Serviços de suas atribuições legais CERTIFICA que

foi afixado ao PLACARD de Prefeitura Municipal de Figueirópolis, Estado do Tocantins, nesta data

Figueirópolis-TO, em 12 de Junho de 2017.

Atestado de São Sebastião de São Sebastião e São Sebastião de São Sebastião

Atestado de São Sebastião de São Sebastião e São Sebastião de São Sebastião

BERNARDOS MARTINS RODRIGUES
Prefeito Municipal

EXMO SR. PREFEITO MUNICIPAL DE FIGUEIROPOLIS-TO

JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO, portador do CPF nº 286.055.002-04, com representação através do Sr. Inácio de F. A., o documentarista titular do imóvel de sua propriedade com área total de **1.188,00 m²**, UM MIL E OITOCENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS, situado à **AVENIDA BOAVENTURA JOSE MARINHO FIGUEIROPOLIS-TO**, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Figueirópolis, sob a matrícula de nº **2.294** consistido cinco partes desmembrada consistida a área de **249,00 m²**, cada uma, com as seguintes medidas e características:

FRONTE, Ao Leste, Avenida Boa Ventura José Marinho com 48,00 metros sendo que cada parte fica com 9,60 metros

FUNDOS, Ao Oeste, Lata 10 com 40,00 metros sendo que cada parte fica com 8,00 metros

LADO DIREITO, Ao Norte, Lata 04 com 26,00 metros sendo que cada parte fica com 26,00 metros.


LADO ESQUERDO, Ao Sul, Lata 12 com 26,00 metros sendo que cada parte fica com 26,00 metros

Dejar em branco, para a eventual de registro a ser desmembrado segundo o ART.

Destas termos, pelo documento.

Figueirópolis 05 de junho de 2017

PROMITÁRIO


JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO
CPF nº 286.055.002-04

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE FIGUEIRÓPOLIS



MUNICÍPIO DE FIGUEIRÓPOLIS
DISTRITO DE FIGUEIRÓPOLIS

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Maria Aparecida de Paula - Oficial e Tabelião

Assistente de Paula Campos - Sub-Oficial

Fone: (063) 3374-1429

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que em data de 04 de janeiro de 2013, foi aberta a Matrícula 2.794, Livro 2 de Registro Geral, Folia 91, dos Lotes 01, 02 e 03, da quadra 41, com área total de 1.248,00m², Loteamento Figueirópolis - 2ª Etapa, no perímetro urbano desta cidade de Figueirópolis, Estado do Tocantins, com as seguintes dimensões: Lote 01, com área de 416,00m², limitando com a Av. "C". Medido na frente 16,00 metros, tendo 16,00 metros, lado direito 26,00 metros e lado esquerdo 26,00 metros. Lote 02, com área de 416,00m², limitando na frente com Av. "C". Medido na frente 16,00 metros, tendo 16,00 metros, lado direito 26,00 metros e lado esquerdo 26,00 metros. Lote 03, com área de 416,00m², limitando na frente com Av. "C". Medido na frente 16,00 metros, tendo 16,00 metros, lado direito 26,00 metros e lado esquerdo 26,00 metros. Proprietários: WADSON FILGUEIRA DE ABREU, inscrito no CPF nº 149.994.881-00 e CJ-RG nº 649.725-SSP-GO, casado sob o regime de separação de bens com DEUZINA SOARES DE SOUZA FILGUEIRA, inscrita no CPF nº 154.162.021-11 e CJ-RG nº 1.757.142-SSP-GO, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 09, s/nº e 2)-MARIA DE LOURDES ARAÚJO, inscrita no CPF nº 534.772.601-63 e CJ-RG nº 627.609-SSP-GO, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual aposentada, residente e domiciliada na cidade de Gurupi - TO. Registro anterior: 2.448, Livro 2, Folha 001, data Servença, data em 03 de dezembro de 2009.

R.1-2.794, Figueirópolis, 04 de janeiro de 2013, conforme escritura de compra e venda de 29 de novembro de 2012, lavrada nestas Notas, as Fols. 89-91, livro nº 43, o (trabalho desta matrícula, foi adquirida o título de compra e venda pelo Sr. HAROLDO MATA BARRETO, inscrito no CPF nº 056.329.601-10 e CJ-RG nº 118740-2ª-Via-GO, e sua mulher DALVA FERREIRA BARRETO, inscrita no CPF 772.487.081-00 e CJ-RG: 2.565.449-SSP-GO, brasileiros, casados, comerciantes, autônomos e domiciliados, à Rua 09, nº 10/12, Setor Aeroportuário, São Miguel de Araguaia-GO; pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), foi pago imposto de transmissão no valor de R\$100,00 (cem e 00/100 reais), recolhimento feito pela Prefeitura Municipal Local, conforme guia de ITBI e DAM nº 56777 de 10 de outubro de 2012, transmitida após o pagamento do recolhimento enviado pelo Banco do Brasil.

R.2-2.794, Figueirópolis, 27 de agosto de 2013, conforme escritura de compra e venda de 21 de agosto de 2013, lavrada às Fols. 091/092, livro nº 918, do Tabelionato 2º de Notas desta cidade, os imóveis desta matrícula foram adquiridos a título de compra e venda pelo Sr. JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO, inscrito no CPF nº 286.055.005-04 e CJ-RG nº 1.158.870-SSP-TD, sua mulher MÉLIA PIRES DA CONCEIÇÃO, inscrita no CPF nº 569.340.171-53 e CJ-RG: nº 623.3851-SSP-PA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, de posse evangélica, de profissão, residentes e domiciliados na quadra 100 Sul, Alameda 11, lote APM-10, na cidade de Palmas-TO, pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), foi pago o imposto de transmissão a esta municipal, no valor de R\$600,00 (seiscentos reais), conforme guia de ITBI e

ESTADO DO TOCANTENS
COMARCA DE FIGUEIRÓPOLIS



MUNICÍPIO DE FIGUEIRÓPOLIS
DISTRITO DE FIGUEIRÓPOLIS

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Mora Anacris de Paula - Oficial e Tabelião

Academe de Fátima Campos - Sub-Oficial

Fone: (063) 3374-1429

DAM nº 63480 de 21 de agosto de 2017, emitida pela prefeitura local, instruída com o comprovante do recolhimento do imposto emitido pela Loteria Caixa, CERTIFICADA FINALMENTE, que os imóveis se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus.

Figueirópolis, 05 de junho de 2017.

JOAQUIM DE PAULA CAMPOS
Sub-Oficial





CREA-TO

Conselho Regional de Engenharia e
Arquitetura de São Paulo
CNPJ 26.735.406/000-89

Rua HÉLIO CORREIA DE LIMA, 10
Av. Paulo Góes - Funchos - JI
CNPJ 27.254.003
Tel + 55 (011) 2719.9800

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
ARQUITETOS MESTRES DA COORDENADORIA
CNPJ 08.992.000
CNP 055 002.04

Registro - CREA

Emissão
FUNDACÃO BRASILEIRA DE ARQUITETOS, S/A, AVENIDA 15 N.º 330, BRASÍLIA - DF, C.E.P. 70094-000

Identificação da Obra: 15231200070001000400

Agência / Código Beneficiário	Número do Documento	Data Emissão	Data Vencimento
049 - 7080212	1400000798302-2	07/06/2017	06/06/2017
Endereço	Número do Documento		
07	85 67 02		

Detalhes da Cobrança

INDICAÇÃO DE SP, RORAMA - ANO 06/06/17 - 1102

Valor em Dígitos - R\$ 9,00

INSCRIÇÃO

Assinatura





Índice
Lote 09 - A, Quadra 41, do Loteamento "Tiguerópolis 2 Etapa"

Proprietário: JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO	Município: FIGUEIRÓPOLIS	Estado: TO	
Área: 249,60m ²			
Data: 05/06/2011	AR: T020170103284	Assunto: DM	Destino: Terre Grão

MEMORIAL DESCRITIVO

Inscrição: Lote 01-A, Quadra 41, do Loteamento "Figuerópolis 2 Etapa".
Município: FIGUEIRÓPOLIS - TO
Comarca: FIGUEIRÓPOLIS
Proprietário: JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO

ÁREA TOTAL: 249,69 m²

LIMITE E CONFRONTAÇÕES

"Inicia-se no vertice denominado 01, medindo 9,60 metros de frente, confrontando com a Av. Beata Maria José Martins até o vertice 02; daí segue medindo 26,00 metros pelo lado direito, confrontando com o Lote 01 Residência, até o vertice 03; daí segue medindo 9,60 metros de fundo, confrontando com o Lote 10 até o vertice 04; daí segue 26,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Rua 12, até o ponto de origem descrito no vertice 01".

Figueirópolis-TO, 05 de junho de 2017



FLÁVIO DE SOUZA MILHOMENS
Eng. Agrônomo/Geometria
CREA: 38645/TO



Indice:
Lote Lote 01 - Remanescente a Parte do Lote 02 - Grupo A1 do
Loteamento "Figuerópolis 2 Etapa".

Proprietário: JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO	Município: FIGUEIROPÓLIS	Cidade: FIGUEIROPÓLIS
Área: 249,60m ²	Faixa de 30m de 1984 até 2011	Estado: GOIÁS
Data: 05/06/2017	ART: 1000170103284	Arquiteto: ONG
		Cedente: Talya Basso

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 01-Renascerente e Paralelo do Lote 02, Quadra 41, do Loteamento "Figueirópolis 2 Etapa".
Município: FIGUEIRÓPOLIS - TO
Comarca: FIGUEIRÓPOLIS
Proprietário: JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO

ÁREA TOTAL: 244,60 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

"Início-se no vértice numerado 01, seguindo 9,60 metros de frente, confrontando com a Av. Baronesa Jose Marilha até o vértice 02, daí segue medindo 26,00 metros pelo lado direito, confrontando com o Lote 02-Renascerente, até o vértice 03, daí segue medindo 9,60 metros de lado, confrontando com o Lote 10 até o vértice 04, daí segue 26,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 01-A, até a linha demarcada, do vértice 01".

Figueirópolis-TO, 05 de junho de 2017.


FLÁVIO DE SOUZA WILHOMENS
Eng. Agrônomo/Certificado
OAB 142268/TO-00



Infrim:
Lote 02 - Remanescente - Quadra 41, do Loteamento "Pousadouro 2
Etapa"

Proprietário:
JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO

Município: Espírito
SANTO ESPÍRITO

Área:
249,60m²

Plano de Loteamento
Loteamento "Pousadouro 2
Etapa" - Lote 02 - Área Total
de 1.000,00m² - Lote 02 - 249,60m²

Data:
05/08/2017

APP:
T03D170103104

Arquiteto:
DRC:

Desenho:
Terra - Geral

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Lote 02- Remanescente, Quadra 41, do Loteamento "Figueirópolis 2 Etapa".
Município: FIGUEIRÓPOLIS -TO
Comarca: FIGUEIRÓPOLIS
Proprietário: JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO

ÁREA TOTAL: 249,60m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Terceiro ao vértice da quadra 01, medindo 9,00 metros da frente, confrontando com a Av. Botoeira José Maria até o vértice 02, daí segue medindo 26,00 metros pela lado direito, confrontando com Parte do Lote 02, até o vértice 03; daí segue medindo 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 10 até o vértice 04; daí segue 26,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com Parte do Lote 02, até o vértice dessa descrição, no vértice 01;

Figueirópolis - TO, 03 de Junho de 2017

FLÁVIO DE SOUZA MILHOMENS
Eng. Agrônomo/Geodesta
CPF: 18.043.17-0



Modelo:

Lote 03-Remanescente, Quadra #1, do Loteamento "Figueirópolis 2 - Et1000"

Proprietário: JACKSON MENDES DA CORDEIAD	Município: FIGUEIROPOLIS	Estado: TO
Área: 249,80m ²	FUND. DE REGISTRO EPA - FUND. DE REGISTRO MUN. - FUND. DE REGISTRO EST. - FUND. DE REGISTRO MUN. - FUND. DE REGISTRO	
Data: 05/05/2011	ART: TC00170103284	Alíquota DWS: Deserto: Terra Abund.

MEMORIAL DESCRITIVO


Lote nº: **Lote 03-Romanesco, Quadra 4L, do loteamento "Figueirópolis 2 Etapa".**
Município: **FIGUEIRÓPOLIS-TO**
Comarca: **FIGUEIRÓPOLIS**
Proprietário: **JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO**

ÁREA TOTAL: 249,60 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Esta se no vertice decorado 01, medida 9,60 metros ao N-este, confrontando com a Av. Beata Ventura Jose Maciel no o vertice 02, daí segue medida 26,00 metros pelo lado direito, confrontando com Lote 04, até o vertice 03, daí segue medida 9,60 metros de lado confrontando com o Lote 10 até o vertice 04, daí segue 26,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com Lote 03, até o início desta descrição, no vertice 01.

Figueirópolis-TO, 05 de maio de 2017.


FLÁVIO DE SOUZA MILHOMENS
Eng. Agrônomo/Geodesta
CREA: 189.265-9/0



móvel

Parte dos Lotes 02 e 03, Quadra 41, 4a Urbanização "Figueirópolis 2 Etapa".

Proprietário

JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO

Município

FIGUEIRÓPOLIS TO

Estado

TO

Área

249,60m²

Filial de matrícula nº 0001

Emp. Registrada nº 0001/2011

Emp. Ins. Estadual nº 0001/2011

Data

05/06/2017

IMT

7020710103284

Registro

ONG

Assinado

[Assinatura]

MEMORIAL DESCRITIVO


Local: Parte dos Lotes 02 e 03, Quadra 43, do Loteamento "Figueirópolis 2
Etapas".
Município: FIGUEIRÓPOLIS - TO
Cidade: FIGUEIRÓPOLIS
Proprietário: JACKSON MENDES DA CONCEIÇÃO

ÁREA TOTAL: 249,60 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Trata-se no vértice denominado 01, medido 9,60 metros de frente, confrontado com a Av. Esmeralda José Martins no vértice 02; daí segue medindo 26,00 metros pelo lado direito, confrontando com Lote 03-Renascença, até o vértice 03; daí segue medindo 9,60 metros de fundo, confrontando com o Lote 10, até o vértice 04; daí segue 26,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 02-Renascença, até o vértice dessa identificação, no vértice 01.

Figueirópolis-TO, 05 de junho de 2023.


FLÁVIO DE SOUZA MILHOMENS
Eng. Agrônomo/Obrmeir
CREA 080022-TO