

DECRETO Nº, 446/2016 de 07 de novembro de 2016.

**CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO**

Secretaria de Administração e Planejamento nos  
Serviços de suas atribuições legais CERTIFICA que

Decreto n.º 446/2016 de 07/11/2016

Foi afixado no PLACARD da Prefeitura Municipal  
Figueirópolis, Estado do Tocantins, nesta data

Figueirópolis-TO, 07/11/2016

Adenivaldo da Silva Machado  
Sec. Mun. de Administração e Planej.  
Decreto nº 455/2017

Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores do  
Município de Figueirópolis TO., para o exercício  
de 2017, e dá outras providências

Planta Genérica de Valores de 2016

O PREFEITO MUNICIPAL DE FIGUEIRÓPOLIS TOCANTINS, no uso das  
atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei orgânica do Município

Considerando o disposto no § 2º do artigo 97 da Lei Federal n. 5.172, de 25 de  
outubro de 1966;

Considerando o disposto no Art. 11 § 1º paragrafo I II III da Lei complementar  
02/2005;

**DECRETA:**

Art. 1º Ficam instituído a Planta de valor Genérico do Município que faz parte  
integrante do código Tributário: Lei Complementar 02/2005 e regulamentada através  
do decreto 105/2005 de 30 de dezembro de 2005, a tabela do tipo, Padrão e Valores  
Unitários de Metro Quadrado de Edificação e a Listagem de Valores Unitários de  
Metro Quadrado de terreno sem Edificação, previstos na Lei Complementar.

Art. 2º Em decorrência da implantação da planta de valor Genérico,  
estabelecida no artigo 11 § 1º paragrafo I II III, a tabela e a Listagem nele referidas  
passam a vigorar na forma do disposto nos Anexos 1 e 2. inclusos, que são partes  
integrantes deste Decreto.

Art. 3º este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as  
disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO Municipal de Figueirópolis - TO, aos 10 de  
Novembro de 2016.

FERNANDES MARTINS RODRIGUES  
Prefeito Municipal

**ANEXO 1: TABELA DO TIPO, PADRÃO E VALOR UNITÁRIO DE METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO.**

**TIPO 1.0 - EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS TÉRREAS OU ASSOBRADADAS**

**1.1 - Padrão Rústico**

Características: Edificações térreas associadas à autoconstrução; construídas sem preocupação com o projeto; caracterizam-se pela utilização de materiais construtivos essenciais e aplicação de poucos acabamentos.

Construídas em alvenaria simples.

Cobertura em telhas de cerâmicas ou fibrocimento ondulada sobre madeiramento não estruturada esquadrias em madeira.

Acabamento externo: Desprovidas de revestimento.

Área externa: em piso de terra batida ou cimento rústico.

Área: Normalmente até 60 m<sup>2</sup> composta com área externa;

Valor unitário por metros quadrados de Edificação: R\$ 104,00

**1.2 - Padrão Econômico**

Características: Edificações térreas caracterizadas pela utilização de materiais construtivos básicos e pelo emprego de acabamento econômico, restritos a alguns cômodos.

Construídas em alvenaria, normalmente sem estrutura portante e aparentemente sem preocupação com o projeto.

Fôrro em gesso ou PVC, telhas cerâmicas ou em fibrocimento ondulada sobre madeiramento não estruturada.

Esquadrias em madeira.

Acabamento externo: Normalmente revestido com emboço ou reboco, podendo ter pintura comum ou não.

Área externa: Piso cimentado ou cerâmico.

Edificação: Normalmente de 61m<sup>2</sup> até 80 m<sup>2</sup> composta com área externa;

Valor unitário por metros quadrados de Edificação: R\$ 143,25

**1.3 - Padrão Simples**

Características: Edificações térreas ou assobradadas, podendo ser geminadas, inclusive em ambos os lados satisfazendo a projeto arquitetônico simples.

É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos econômicos e simples

Estrutura simples de concreto e alvenaria de tijolos de barro ou de blocos de concreto, revestidas interna e externamente.

Cobertura usualmente em laje ou fôrro; telhas de concreto/cerâmica sobre estrutura de madeira.

Esquadrias em madeira ou ferro.

Acabamento externo: Fachadas normalmente pintadas sobre emboço ou reboco podendo ter aplicação de texturas: cerâmicas ou equivalentes, na fachada principal.

Área externa: Sem tratamentos especiais, eventualmente pisos cimentados ou cerâmicos.

Edificação: Normalmente de 81m<sup>2</sup> até 100m<sup>2</sup> com área se edificação térrea;

Valor unitário por metros quadrados de Edificação: R\$ 154,25

#### 1.4 - Padrão médio

Características: Edificações térreas ou assobradadas, podendo ser isoladas ou geminadas de um dos lados, com preocupação com o projeto arquitetônico.

É predominante a utilização de materiais construtivos convencionais e pela aplicação de acabamento de boa qualidade, porém, padronizados e fabricados em série.

Estrutura mista de concreto e alvenaria, revestida interna e externamente.

Cobertura em laje pré-moldada, forro, telhas cerâmica ou concreto, apoiadas em estrutura de madeira.

Esquadrias em madeira, ferro, alumínio e PVC de padrão comercial. Acabamento externo: Fachadas normalmente pintadas sobre emboço ou reboco, normalmente com aplicação de pedras, pastilhas, texturas na fachada principal.

Área externa: Com pisos cimentados ou revestidos com cerâmica comum, podendo apresentar jardins e eventualmente dotada de piscina ou churrasqueira.

Edificação: Normalmente 101m<sup>2</sup> até 190m<sup>2</sup> com área externa;

Valor unitário por metros quadrados de Edificação: R\$ 173,25

#### 1.5 - Padrão Superior

Características: Edificações em geral isoladas, podendo ser térreas ou com mais pavimentos, construídas atendendo a projeto arquitetônico planejado no tocante aos detalhes personalizados nas fachadas.

É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamento de melhor qualidade, alguns fabricados sobre encomenda.

Estrutura mista de concreto e alvenaria, revestida interna e externamente. Cobertura em laje pré-moldada, forro, telhas cerâmica ou concreto, apoiadas em estrutura de madeira. Esquadrias em madeira estruturada, ferro, alumínio e ou PVC caracterizadas por trabalhos e projetos diferenciados.

Acabamento externo: Fachadas pintadas sobre massa corrida, textura acrílica ou com aplicação de pedras ou equivalente.

Área externa: Ajardinadas e pavimentadas com pedras ou cerâmicas especiais, eventualmente dotada de piscina ou churrasqueira.

Edificação: Normalmente de 191m<sup>2</sup> até 350m<sup>2</sup> com área externa

Valor unitário por metros quadrados de Edificação: R\$ 261,25

#### 1.6 - Padrão Fino

Características: Edificações isoladas obedecendo a projeto arquitetônico peculiar, demonstrando preocupação com funcionalidade e a harmonia entre os materiais construtivos, assim como, com os detalhes dos acabamentos aplicados.

É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos especiais, geralmente produzidos sob encomenda.

Cobertura em laje impermeabilizada, obedecendo a projeto específico, com proteção térmica; telhas de cerâmica ou concreto, sobre estrutura de madeira, esquadrias de

madeira, alumínio, ou PVC com detalhes de projeto específico e utilizando ferragens especiais.

Acabamento externo: Fachadas pintadas sobre massa corrida, textura, pedras especiais ou materiais equivalentes, com detalhes definindo um estilo arquitetônico.

Estrutura de alvenaria, concreto armado revestido ou aparente.

f.2

Área externa: Planejada atendendo projeto de paisagismo, podendo ter piscina, quadra esportiva ou churrasqueira.

Edificação: Normalmente acima de 351m<sup>2</sup>.

Valor unitário por metros quadrados de Edificação: R\$ 312,5

## TIPO 2.0 - EDIFICAÇÕES COMERCIAIS/ ESCRITÓRIOS / GALPÕES / OFICINAS DE SERVIÇOS, OU MISTAS, COM UM OU MAIS PAVIMENTOS, COM OU SEM SUBSOLO.

### 2.1 - Padrão Econômico

Características: Executados obedecendo à estrutura convencional de alvenaria simples e sem preocupação com a funcionalidade ou o estilo arquitetônico.

Geralmente não possuem espaço para estacionamento.

É predominante a utilização de poucos acabamentos, tanto nas áreas privativas como nas de uso comum.

Não possuem elevadores.

Fachadas sem tratamento arquitetônico, normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, com até 200 m<sup>2</sup>

Valor unitário: R\$ 327,75 em metros quadrados, se sem elevador.

### 2.2 - Padrão Simples

Características: Executadas obedecendo à estrutura convencional e arquitetura simples com preocupação com a funcionalidade; Normalmente com poucas vagas de estacionamento;

É predominante a utilização de itens construtivos básicos e acabamentos simples e econômicos, eventualmente podem ter elevadores.

Fachadas com acabamento simples, normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, podendo ocorrer na fachada principal aplicação de cerâmicas comuns/texturas.

Valor unitário s/ elevador, com até 250 m<sup>2</sup>: R\$ 342,50,00 por metro quadrado

Valor unitário c/ elevador, com até 250 m<sup>2</sup>: R\$ 360,00 por metro quadrado

### 2.3 - Padrão médio

Características: Apresenta toda uma preocupação com a forma e o projeto arquitetônico.

Geralmente com número elevado de vagas de estacionamento.

Fachadas normalmente pintadas a látex ou com massa corrida sobre emboço ou reboco, aplicação de cerâmicas, texturas, pedras decorativas ou revestimentos que dispensam pintura.

Caracterizam-se pela utilização de itens construtivos e acabamentos de qualidade, mas padronizados e fabricados em escala comercial, eventualmente podem ter elevadores.

Valor unitário s/ elevador, com até 350 m<sup>2</sup>: R\$ 375,50 por metro quadrado

Valor unitário c/ elevador, com até 350 m<sup>2</sup>: R\$ 377,50 por metro quadrado

## TIPO 3.0 - COBERTURAS, ABRIGOS E TELHEIROS

### 3.1 - Padrão Simples

Cobertura de telhas de cerâmicas, metálicas ou fibrocimento apoiadas sobre peças simples de madeira ou de concreto pré-moldado em pequenos vãos; sem forro, sem fechamentos laterais; piso em concreto, em geral com revestimentos simples ou chão batido. Podem utilizar como apoio, muros ou paredes de outras edificações

f. 2

Valor unitário s/ elevador, com ate 450 m<sup>2</sup>: R\$ 365,00 por metro quadrado  
Valor unitário c/ elevador, com ate 450 m<sup>2</sup>: R\$ 390,00 por metro quadrado

### 3.2 – Padrão médio

Cobertura de telhas de cerâmicas, fibrocimento, metálica ou material equivalente envolvendo vãos médios, apoiada sobre estrutura de madeira, metálica ou de concreto pré-moldado, com ou sem forro, sem fechamentos laterais; piso em concreto, eventualmente estruturado, em geral com revestimentos diversos. Podem utilizar como apoio, muros ou paredes de outras edificações.

Valor unitário s/ elevador, com ate 400 m<sup>2</sup>: R\$ 375,00 por metro quadrado  
Valor unitário c/ elevador, com ate 400 m<sup>2</sup>: R\$ 400,00 por metro quadrado

### 3.3 – Padrão Superior

Cobertura metálica, de fibrocimento ou material equivalente de grandes vãos e pés direitos elevados, apoiada sobre estrutura metálica ou de concreto pré-moldado; com ou sem forro; sem fechamentos laterais, piso em concreto, normalmente estruturado, podendo ter revestimentos diversos.

Valor unitário s/ elevador, a cima 400 m<sup>2</sup>: R\$ 380,00 por metro quadrado  
Valor unitário c/ elevador, a cima 400 m<sup>2</sup>: R\$ 405,00 por metro quadrado

## STOR OSTE

### ANEXO 2: TABELA DO VALOR DOS TERRENOS NÃO EDIFICADOS

- 01 – AV. Bernardo Sayão da rua 11 ate a rua 19 R\$ 27,77 m<sup>2</sup>  
AV. Bernardo Sayão da rua 11 ate o armazém Casetins 17,36 m<sup>2</sup>  
AV. Bernardo Sayão da rua 19 ate a rua 23 adapec. 17,36 m<sup>2</sup>
- 02 – AV. Federal da rua, 21 ate a rua 11 R\$ 34,72 m<sup>2</sup>  
AV. Federal da rua, 14 ate a parque de exposição R\$ 20,83 m<sup>2</sup>  
AV. Federal da rua 21 ate 23 R\$. 17,36 m<sup>2</sup>
- 03 – AV. Goiás e Amazonas e São Paulo das rua 20 ate a 11 R\$ 13,88 m<sup>2</sup>  
AV. Goiás e Amazonas e São Paulo das rua 20 ate a 23 R\$ 10,41 m<sup>2</sup>  
AV. Goiás e Amazonas e São Paulo das rua 11 ate o setor bela vista R\$ 6,94 m<sup>2</sup>
- 04 - AV. 05 e 06 Morada do sol R\$ 6,94 m<sup>2</sup>
- 05 – Da rua 20 ate a rua 11 entres as Av Bernardo Sayão e Av. 06 R\$ 13,88 m<sup>2</sup>  
Da rua 23 ate a rua 21 entres as AV. Bernardo Sayão e AV. 06 R\$ 10,41 m<sup>2</sup>  
Da rua 11 ate a rua 04 entres as AV. Bernardo Sayão e AV. 06 R\$ 8,33 m<sup>2</sup>  
Da rua 04 ate a rua 01 entres as AV. Bernardo Sayão e AV. 06 R\$ 6,94 m<sup>2</sup>
- 06 – Da AV. 01C R\$ 13,88 m<sup>2</sup>
- 07 – Rua 14 Ate a rua 21 Set. Ginásio entre a Av. Bernardo Sayão e Federal R\$. 10,41 m<sup>2</sup>.

F 2

- 08 – Chácara E e F as margens da BR 153 R\$ 3,75 m<sup>2</sup>
- 09 – Chácara C e D situada na marginal 02 R\$ 3,25 m<sup>2</sup>
- 10 – Chácara A e B Situada na marginal 01 R\$ 2,50 m<sup>2</sup>
- 11 – Chácara paralela a alta tenção 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 R\$ 2,50 m<sup>2</sup>

#### SETOR LESTE

- 01 - AV . Federal da 04 ate 10 R\$ 31,25 m<sup>2</sup>  
AV . Federal da 04 ate 01 R\$ 17,36 m<sup>2</sup>
- AV . Federal da 01 ate 25 R\$ 13,88 m<sup>2</sup>  
AV . Federal da 10 ate 20 parque de exposição R\$ 20,83 m<sup>2</sup>
- AV . Federal da 20 ate 24 parque de exposição R\$ 13,88 m<sup>2</sup>
- 02 – AV . Boaventura José Marinho da rua 25 e 01 Ate a rua 04 R\$ 13,88 m<sup>2</sup>  
AV . Boaventura José Marinho da rua 04 Ate a rua 09 R\$ 62,50 m<sup>2</sup>  
AV . Boaventura José Marinho da rua 09 Ate a rua 13 Ate a rua 04 R\$ 20,83 m<sup>2</sup>
- AV . Boaventura José Marinho da rua 13 Ate a rua 20 Ate a rua 04 R\$ 10,41 m<sup>2</sup>  
AV . Boaventura José Marinho da rua 20 Ate a rua 24 Ate a rua 04 R\$ 5,55 m<sup>2</sup>
- 03 – Av Ceara, da Rua 25 e 01 ate 04 R\$ 11,80 m<sup>2</sup>  
Av Ceara, da Rua 04 ate 09 R\$ 20,83 m<sup>2</sup>  
Av Ceara, da Rua 09 ate 13 R\$ 17,36 m<sup>2</sup>  
Av Ceara, da Rua 13 ate 20 R\$ 10,41 m<sup>2</sup>  
Av Ceara, da Rua 20 ate 24 R\$ 5,00 m<sup>2</sup>
- 04 – Av Maranhão, da Rua 25 e 01 ate 04 R\$ 10,41 m<sup>2</sup>  
Av Maranhão, da Rua 04 ate 09 R\$ 17,36 m<sup>2</sup>  
Av Maranhão, da Rua 09 ate 13 R\$ 13,88 m<sup>2</sup>  
Av Maranhão, da Rua 13 ate 20 R\$ 10,41 m<sup>2</sup>  
Av Maranhão, da Rua 20 ate 24 R\$ 5,00 m<sup>2</sup>
- 05 – Av Piauí, da Rua 02 ate 04 R\$ 6,94 m<sup>2</sup>  
Av Piauí, da Rua 04 ate 17 R\$ 5,55 m<sup>2</sup>
- 06 – Rua 25 e 01 ate a rua 04 entre Av. federal e ceara R\$ 5,55 m<sup>2</sup>  
Rua 04 ate a rua 09 entre a Av. federal ate ceara R\$ 6,94 m<sup>2</sup>  
Rua 09 ate a rua 13 entre a Av. federal ate ceara R\$ 6,94 m<sup>2</sup>  
Rua 13 ate a rua 20 entre a Av. federal ate ceara R\$ 6,94 m<sup>2</sup>  
Rua 20 ate a rua 24 entre a Av. federal ate ceara R\$ 5,55 m<sup>2</sup>
- 07 – Rua 25 e 01 ate a rua 04 entre Av. ceara ate a Av. Maranhão R\$ 5,55 m<sup>2</sup>  
Rua 04 ate a rua 09 entre a Av. Ceara e Maranhão R\$ 6,94 m<sup>2</sup>  
Rua 09 ate a rua 13 entre a Av. Ceara e Maranhão R\$ 10,41 m<sup>2</sup>  
Rua 13 ate a rua 20 entre a Av. Ceara e Maranhão R\$ 6,94 m<sup>2</sup>  
Rua 20 ate a rua 24 entre a Av. Ceara e Maranhão R\$ 5,55 m<sup>2</sup>

F.2

- 08 – Rua 02 ate a rua 04 entre a Av. Maranhão e Piaui R\$ 4,16 m<sup>2</sup>
- Rua 04 ate a rua 09 entre a Av. Maranhão e Piaui R\$ 5,55 m<sup>2</sup>
- Rua 09 até a rua 13 entre a Av. Maranhão e Piaui R\$ 6,94 m<sup>2</sup>
- Rua 13 ate a rua 20 entre a Av. Maranhão e Piaui R\$ 5,55 m<sup>2</sup>
- Rua 20 ate a rua 24 entre a Av. Maranhão e Piaui R\$ 4,16 m<sup>2</sup>

09 – Loteamento Residencial Pietra:

Margem esquerda do córrego 02 cabeceira ruas e avenidas 8,30 m<sup>2</sup>

Margem Direita do córrego 02 cabeceira ruas e avenidas 6,94 m<sup>2</sup>

10 – Chácara na sequencia da rua 17: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 R\$ 3,00 m<sup>2</sup>

Chácara na sequêcia da rua 20: 09, 10, 11, 12, 13 R\$ 2,5,00 m<sup>2</sup>

R\$ 55,55